

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Gemeinde Solnhofen

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses bzw. Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB für

- I. Bebauungsplans Nr. 14 – „Seniorenquartier“**
- II. Änderung des Flächennutzungsplanes Solnhofen**

Der Gemeinderat Solnhofen hat in seiner Sitzung am 14.10.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 - „Seniorenquartier“ sowie die 6. Änderung des Flächennutzungsplan Solnhofen beschlossen.

Geltungsbereich

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 8.300 m² und liegt südwestlich der Sola-Halle, nördlich der „Eichstätter Straße“ und südöstlich der Straße „Am Birkenhain“. Es umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 381 der Gemarkung Solnhofen.

Der Lageplan mit Kennzeichnung der Abgrenzung ist Bestandteil des Beschlusses vom 14.10.2021. Die voraussichtliche Abgrenzung des künftigen Geltungsbereichs stellt sich wie folgt dar (siehe Bild 1):

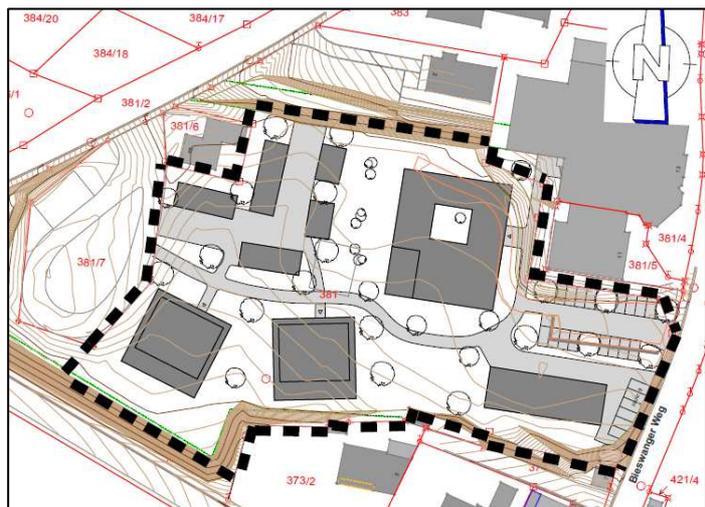


Bild Nr. 1: Plangebiet Bebauungsplan:

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Parallel erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplanes Solnhofen.

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung

Auf der oben genannten Fläche (Plangebiet) ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Seniorenquartier“ gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO geplant.

Ziel der Festsetzung ist es, die Errichtung und den Betrieb einer Wohngemeinschaft sowie seniorengerechter Wohnungen und eines Verwaltungsgebäudes einschließlich erforderlicher Nebenanlagen und Erschließungswege zu ermöglichen und zu sichern.

Gemeinde Solnhofen

Tobias Eberle
Erster Bürgermeister

Solnhofen, 18.10.2021

Aushang vom 18.10.2021 - 04.11.2021