

Niederschrift über die 65. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Solnhofen am 01.01.2025

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Solnhofen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt insbesondere die Zuhörer. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

1. Bauanträge

1.1 BA 16/2024 – Johann u. Ina Stiegler – Umbau des Steinbrecherhauses zur Wiedernutzung als Wohnhaus, Ferdinand-Arauner-Straße 59, Solnhofen

Johann und Ina Stiegler beantragen den Umbau des „Steinbrecherhauses“ zur Wiedernutzung als Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1056/27, Gem. Solnhofen (Ferdinand-Arauner-Straße 59).

Das Grundstück liegt baurechtlich gesehen im Außenbereich, womit § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) einschlägig ist.

Eine Genehmigung ist ggf. nach § 35 Abs. 2 BauGB möglich (Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist).

Das Grundstück ist nach Ansicht der Verwaltung allerdings nicht erschlossen, da die öffentliche Wasserleitung auf Höhe des Friedhofstores endet und lediglich eine Hausanschlussleitung zum Grundstück führt. Abwassertechnisch ist das Grundstück erschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag BA 16/2024 von Johann und Ina Stiegler bzgl. des Umbaus des „Steinbrecherhauses“ zur Wiedernutzung als Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1056/27, Gem. Solnhofen (Ferdinand-Arauner-Straße 59) das gemeindliche Einvernehmen.

Der Bauantrag wird dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung im Baugenehmigungsverfahren zurückgegeben.

Beschluss: 1 : 11

Sollten die Bauherren mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrags, der die Kostenübernahme für den Bau der erforderlichen Wasserleitung regelt, einverstanden sein, stellt der Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht.

2. Beschluss Niederschrift öffentlich – 64. GR-Sitzung vom 12.12.2024

Den Gemeinderatsmitgliedern wurde die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.12.2024 per Internet bekannt gegeben. 1. Bgm. Tobias Eberle informiert über alle Beschlüsse und deren Vollzug.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift der GR-Sitzung vom 12.12.2024.

Beschluss: 12 : 0

3. Straßensanierung „Am Gsteig“: Vorstellung der Ausführungsplanung durch das IB Kammer und Beschlussfassung

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Vors. Herr Marcus Kammer vom gleichnamigen Ingenieurbüro aus Donauwörth.

Er hatte die Entwurfsplanungen bereits in der GR-Sitzung vom 17.10.2024 vorgestellt, woraufhin der Gemeinderat beschlossen hatte, die Fahrbahnabgrenzungen mittels Granitbordstein in verschiedenen Höhen, je nach Bedarf, auszuführen, wobei die Kanten abgerundet werden. Zudem werden die Gehwege in der Pflasterfarbe grau ausgeführt. Die Asphaltstraßenbreite im unteren Bereich der Straße „Am Gsteig“ bis zur Abzweigung Richtung „Veitsberg“ wird auf das größtmögliche einheitliche Maß angepasst.

Hr. Kammer stellt nun die abschließenden Ausführungsplanungen vor, wobei im Voraus auch Gespräche mit einigen Anliegern zwecks des nötigen Grunderwerbs und anderen vorab festzulegenden Plandetails geführt wurden.

Hinsichtlich der Einmündung in der Straße „Am Gsteig“ in die „Sonnenstraße“ wird vorgeschlagen, den bisher sehr breiten Einmündungsbereich zu verengen, um die Verkehrssituation übersichtlicher zu gestalten. In den Seitenbereichen können Stellplätze geschaffen werden. Zudem kann der Bereich neben der bestehenden Grünfläche auch als „Gehweg“ für Fußgänger genutzt werden. Der GR befürwortet diese Planung.

Hinsichtlich der Fahrbahnbefestigung schlägt Hr. Kammer eine Gesamtdicke des Oberbaus von 34 cm vor (3 cm Asphaltdeckschicht, 11 cm bituminöse Tragschicht, 20 cm Schottertragschicht). Dies hat im Vergleich zu einem Vollausbau mit 65 cm deutliche Kostenreduzierungen zur Folge. Zudem kann das „alte“ Material zumindest teilweise wieder als Verfüllmaterial verwendet werden. Der GR befürwortet diese Planung.

Vom Zeitplan her ist es vorgesehen, dass die Ausschreibungsunterlagen in den kommenden Wochen veröffentlicht werden und die Auftragsvergabe dann in der GR-Sitzung vom 13.03.2025 erfolgt. Je nach Kapazität der Firma kann zeitnah mit den Bauarbeiten begonnen werden. Vorab ist zudem noch die Beweissicherung durchzuführen.

Hinsichtlich der Straßenbeleuchtung legt die N-ERGIE ein Angebot über die Ergänzung der bestehenden Beleuchtung mit insgesamt 3 neuen Leuchten des Typs „City-Light-Elegance“ vor. Das Angebot endet mit einer Gesamtsumme in Höhe von 8.821,34 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet die Ausführungsplanung und beauftragt die Verwaltung und das zuständige IB Kammer die entsprechenden Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten und zu veröffentlichen.

Beschluss: 13 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt den Auftrag über die Ergänzung der bestehenden Straßenbeleuchtung mit insgesamt 3 neuen Leuchten des Typs „City-Light-Elegance“ zum Gesamtpreis von 8.821,34 € brutto an die N-ERGIE.

Beschluss: 13 : 0

4. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen, für die der Grund der Geheimhaltung entfallen ist (Juli – Dezember 2024)

Vors. informiert über folgende in nichtöffentlicher Sitzung getroffene Beschlüsse im Zeitraum vom 01.07.2024 bis 31.12.2024, für die der Grund der Geheimhaltung in der Zwischenzeit entfallen ist (Art. 52 Abs. 3 GO).

Er weist daraufhin, dass es sich hier immer um eine Einzelfallprüfung handeln muss und eine pauschale Veröffentlichung von Beschlüssen, die ein bestimmtes Thema betreffen, nicht erfolgen kann.

Sitzung vom 25.07.2024:

- Beratung über möglichen Standort für Mobilfunkmast auf dem Grundstück Fl.-Nr. 195, Gem. Eßlingen
- Vertragsabschluss mit „United Blues & Rock Explosion“ bzgl. Konzert in der Sola-Halle am 26.10.2024

Sitzung vom 05.09.2024:

- Beschlussfassung über Anpassung Kindergartenbeiträge ab 01.01.2025
- Beschlussfassung über Verlegung Hobbysteinbruch ab Saison 2025

Sitzung vom 26.09.2024:

- Beschlussfassung über Abschluss Honorarvertrag mit dem Ingenieurbüro Kammer bzgl. Straßen-, Wasser- und Abwassersanierung „Am Gsteig“ etc.; Leistungsphasen 5 – 9

Sitzung vom 17.10.2024:

Sitzung vom 14.11.2024:

- Beschlussfassung Erhöhung Eintrittspreise und Führungen Museum ab 2025

Sitzung vom 12.12.2024:

5. Beschlussfassung über 1. Änderungssatzung zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

Der Gemeinderat hatte in der Sitzung vom 14.01.2021 die Neufassung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren beschlossen. Die Satzung trat am 18.01.2021 in Kraft.

Auf Grund der Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Sport und Integration vom 18.12.2024 bzgl. der Entschädigungen nach dem Bayerischen Feuerwehrgesetz ist es erforderlich, die Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der Feuerwehren der Gemeinde Solnhofen in Punkt 4.2 (Sicherheitswachen) wie folgt zu ändern:

„Für die Abstellung zum Sicherheitswachdienst gem. Art. 4 Abs. 2 Satz 1 BayFwG werden je Stunde Wachdienst für einen ehrenamtlichen Feuerwehrdienstleistenden **17,90 €** erhoben.“

Die Änderungssatzung tritt am 01.02.2025 in Kraft.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und anderer Leistungen gemeindlicher Feuerwehren. Die Änderungssatzung wird dieser Niederschrift als Anlage beigefügt und zum Bestandteil dieses Beschlusses erhoben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderungssatzung öffentlich bekannt zu machen.

Beschluss: 13 : 0

6. Bekanntgaben

6.1 JHV FFW am 31.01.2025

Die JHV der FFW Solnhofen und der FFW Eßlingen / Hochholz findet am Freitag, 31.01.2025 um 19 Uhr im Museumscafé statt.

7. Anfragen

- 7.1 2. Bgm. Joachim Schröter fragt nach, ab wann mit dem Versand der Briefwahlunterlagen für die Bundestagswahl gerechnet werden kann.
Vors. informiert, dass die Briefwahlunterlagen wohl erst Ende KW 6 zur Verfügung stehen werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.15 Uhr