

## **Niederschrift über die 35. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Solnhofen am 22.09.2022**

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Solnhofen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt insbesondere die Zuhörer. Entschuldigt sind 3. Bürgermeister Mike Hofmann, Manfred Schneider und Alfred Mack. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

### **1. Bauanträge**

#### **1.1 BA 22/2022 - Birgit und Andreas Hiepe - Errichtung eines Carports, An den Hofäckern 5 in 91807 Solnhofen - Isolierte Befreiung und Isolierte Abweichung**

Familie Hiepe beantragt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 761/22, An den Hofäckern 5.

Grundsätzlich ist die Errichtung überdachter Stellplätze mit einer Fläche bis zu 50 m<sup>2</sup> verfahrensfrei.

Das geplante Carport soll mit einem Pultdach anschließend an die bestehende Garage realisiert werden. Laut Bebauungsplan Nr. 7 „Am Lohweg“ sind grundsätzlich nur Satteldächer mit einer Dachneigung 28-40 ° erlaubt.

Familie Hiepe beantragt daher eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Lohweg“ sowie eine isolierte Abweichung von der Baugestaltungssatzung.

Da es sich um ein grundsätzlich verfahrensfreies Vorhaben handelt, erfolgt die Befreiung und auch die Abweichung „isoliert“ durch die Gemeinde Solnhofen. Die Grenzbebauung sowie die überbaute Baugrenze sind unproblematisch.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag BA 22/2022 von Familie Hiepe zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 761/22, Gem. Solnhofen, An den Hofäckern 5 für die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 7 „Am Lohweg“ sowie für die isolierte Abweichung von der Baugestaltungssatzung das gemeindliche Einvernehmen. Das Landratsamt erhält einen Abdruck des Genehmigungsbescheids.

**Beschluss: 8 : 1**

### **2. Genehmigung öffentliche Niederschrift der 34. GR-Sitzung vom 25.08.2022**

Den Gemeinderatsmitgliedern wurde die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25. August 2022 per Internet bekannt gegeben. 1. Bgm. Tobias Eberle informiert über alle Beschlüsse und deren Vollzug.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift der GR-Sitzung vom 25.08.2022.

**Beschluss: 9 : 0**

### **3. Sachstandsbericht Straßensanierung „Am Gsteig“, „Veitsberg“**

Die Gemeinde Solnhofen hatte am 07.04.2022 einen Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung für ein Projekt aus dem Bereich Dorferneuerung / Kleine Infrastrukturen (Straßensanierung „Am Gsteig“, „Veitsberg“) beim Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken gestellt.

Der Antrag wurde mit Bescheid vom 18.07.2022, eingegangen am 26.07.2022 abgelehnt, da die beantragte Maßnahme im Vergleich zu anderen Projekten eine zu geringe Gesamtpunktzahl erreicht hat.

Bei einer Investitionssumme in Höhe von ca. 980.000 € brutto für den Straßenbau hätte der Zuschuss in etwa 660.000 € (80 % der Netto-Kosten) betragen.

Das Amt für Ländliche Entwicklung hat nun mit Schreiben vom 29.08.2022 mitgeteilt, dass eine erneute Antragstellung bis 30.09.2022 möglich ist. Die Verwaltung hat den entsprechenden Zuwendungsantrag in Abstimmung mit dem zuständigen Ingenieurbüro Völker aus Weißenburg am 12.09.2022 eingereicht.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und wird entsprechend informiert, sobald eine Förderentscheidung seitens des ALE Mittelfranken vorliegt.

#### **4. Sachstandsbericht Altmühlsteg**

Im Rahmen eines gemeinsamen Termins mit dem zuständigen Ingenieurbüro Zwerner aus Roth wurde die weitere Vorgehensweise bzgl. der Sanierung des Altmühlstegs wie folgt festgelegt:

Zunächst muss der Holzaufbau inkl. Treppe und Geländer abgebaut werden, für den Rückbau werden entsprechende Firmen angefragt, auch der Bauhof wird hinzugezogen. Das Holz muss beprobt werden, anschließend kann über die Entsorgung entschieden werden.

Nach dem Rückbau des Holzbelags müssen die Stahlträger entrostet werden, die im Anschluss neu lackiert werden. Auch für diese Arbeiten werden entsprechende Firmen angefragt. Es muss sichergestellt werden, dass keinerlei Rostelemente oder Lackreste in die Altmühl gelangen.

Nach dem Lackieren kann der neue Aufbau angebracht werden. Hierüber wird eine beschränkte Ausschreibung erstellt, wobei kein festes Material vorgegeben werden soll. Das Material muss lediglich den statischen Anforderungen des Stegs entsprechen.

Laut WWA ist ein Austausch der Bohlen und des Geländers ohne Genehmigung bereits möglich. Für die Planung und Genehmigung einer möglichen Auffahrtsrampe (z.B. für Fahrräder, Kinderwagen, Rollstühle etc.) ist mit knapp 2 Jahren Bearbeitungszeit zu rechnen, weshalb vordringlich die Bestandssanierung des Steges erfolgen soll.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und wird weiterhin entsprechend informiert.

#### **5. Bekanntgaben**

##### **5.1 Prüfung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 durch LRA WUG**

Vors. informiert, dass das Landratsamt Weißenburg-Gunzenhausen die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022 mit Schreiben vom 24.08.2022 geprüft hat. Es lagen keine Gründe für eine Beanstandung vor, die Haushaltssatzung enthält keine genehmigungspflichtigen Bestandteile.

##### **5.2 Bürgerversammlung 06.10.2022**

Vors. weist auf die diesjährige Bürgerversammlung hin, die am Donnerstag, 06.10.2022 um 19 Uhr in der Sola-Halle stattfindet.

##### **5.3 Sachstand Sturzflutkonzept**

Die Bestandsaufnahme sowie die Berechnungen des zuständigen Ingenieurbüros Völker aus Weißenburg sind abgeschlossen. Die Ergebnisse werden derzeit mit dem Wasserwirtschaftsamt Ansbach abgestimmt. Die öffentliche Vorstellung der Ergebnisse erfolgt nach Rückmeldung des WWA im Rahmen einer der nächsten GR-Sitzungen.

##### **5.4 Busaufsicht Grundschule**

Vors. informiert, dass Frau Sanela Sinanovic die Busaufsicht der Grundschul Kinder ab sofort in Abstimmung mit dem Lehrerkollegium übernimmt.

## **6. Anfragen**

### 6.1 Umrüstung Gemeindegebäude LED

2. Bgm. Joachim Schröter fragt nach dem Sachstand der Umrüstung der Gemeindegebäude auf LED.

Verw.-Fachwirt Tom Kirhdörfer erklärt, dass die die benötigten Stückzahlen bekannt sind und ein entsprechendes Angebot bei der Fa. Dengler, Pappenheim, angefordert werden soll. Der Austausch der Leuchtmittel ist dann Aufgabe des jeweiligen Hausmeisters.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19.30 Uhr**